



Vedtaget af Byrådet den 27.3.2017

Sammenfattende Redegørelse - § 9

Miljøvurdering af Kommuneplan 2017-2029

Indhold

1. Indledning	3
2. Integrering af miljøhensyn	3
3. Planvedtagelse	3
4. Miljørapportens betydning – udtalelser i offentlighedsfasen	3
4.1 Retningslinje for skovrejsning	5
4.2 Retningslinje om Cykel- vandreruter og ridestier	6
4.3 Retningslinje for Byggeri på landet og rammeområde 3.BL.5	6
4.4 Retningslinje for Byvækst	6
4.5 Rammeområde 1.C.31 – lokalcenter nord	6
5. Alternativer	7
6. Overvågning	7
7. Vedtagelsespåtegning	7

1. Indledning

Kommuneplan 2017-2029 er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer. I forbindelse med godkendelsen af kommuneplanforslaget godkendte byrådet samtidig "Odder kommuneplan 2017-2029 Miljøvurdering".

Udviklingsplan 2014-18, herunder Plan og Agenda 21 strategi 2014, fastlagde fokuspunkter for revisionen af kommuneplanen. Byrådet besluttede på møde den 23. februar 2015 at kommuneplanen skulle undergå en fuld revision.

Miljøvurderingen omhandler de dele af kommuneplanen, hvor der er indholdsmæssige ændringer i forhold til Kommuneplan 2013-2025. Det vil sige mål for Business Region Aarhus og Forebyggelse af klimaforandringer samt retningslinjer vedr. Grønt Danmarkskort, Økologiske forbindelser, Landskabelig interesse, Skovrejsning uønsket, Skovrejsning, Cykel- vandruter og ridestier, Letbanen, Byvækst, og Natur og potentiel natur. Dertil kommer evt. miljøpåvirkninger i forhold til rammeudlæggene som omfatter de afgrænsede byer Assedrup, Bjerager, Boulstrup, Falling, Over Randlev, Sondrup, Torrild, Fillerup og Ålstrup samt rammeudlæg vedr. grønbosætning, eksisterende vindmølleområde 1.V.1 ved Torrild, erhvervsområder og centerområde i Odder by og eksisterende boligområde ved Rørthvej.

Når planforslag er omfattet af krav om miljøvurdering, skal byrådet udarbejde en sammenfattende redegørelse ved den endelige vedtagelse af kommuneplanforslaget.

Der skal redegøres for:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen.
- Hvordan miljørapport og udtalelser fra offentlighedsfasen er taget i betragtning.
- Hvorfor planen er valgt på baggrund af de opstillede alternativer.
- Hvordan kommunen vil overvåge væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse.

2. Integrering af miljøhensyn

Kommuneplanens retningslinjer er overvejende opstillet for at afbøde og imødegå negative miljøpåvirkninger. Generelt er der ikke påpeget væsentlige negative miljøpåvirkninger. For de enkelte retningslinjer peger Miljørapporten på hvilke parametre, der som minimum bør iagttages ved lokalplanlægningen.

I forhold til kommuneplanens rammer er der generelt ikke påpeget væsentlige miljøpåvirkninger. Der vil dog i alle tilfælde ved detaljeret lokalplanlægning m.m. skulle foretages en screening for at afgøre, om lokalplanen skal miljøvurderes. Miljørapporten indeholder for enkelte områder parametre, der som minimum bør iagttages ved lokalplanlægningen.

3. Planvedtagelse

Kommuneplan 2017-2029 blev endeligt vedtaget af byrådet den 27.3.2017 med nedenstående ændringer:

4. Miljørapportens betydning – udtalelser i offentlighedsfasen

Forslag til Kommuneplan 2017-29 og Miljøvurdering af forslag har været i offentlig høring fra den 14.9.2016 til den 9.11.2016.

Der har i høringsperioden været afholdt møde med Erhvervsstyrelsen på teknikerniveau den 24.10.2016. På baggrund af drøftelserne er der udarbejdet et notat med de ændringer og supplementeringer til kommuneplanforslaget, der er aftalt med erhvervsstyrelsen. (Dok. nr. 727-2017-37692.) Ændringerne vedrører:

- Uddybende beskrivelse til redegørelsen for mål om Befolkningsudvikling.
- Uddybende beskrivelse til redegørelsen for mål om Byudvikling.
- Areal til byudvikling reduceres med 8,1 ha.

- Skema vedr. bruttoetageareal til butikker indsættes som supplement til retningslinjer for detailhandel.
- Uddybende beskrivelse til redegørelsen for retningslinjer om Detailhandel.
- Uddybende beskrivelse til redegørelsen for retningslinjer om Kystnærhedszonen.
- Uddybende beskrivelse til redegørelsen for retningslinjer om Byggeri på landet.
- Uddybende tekst til rammeområde 1.BL.13 for Grøn bosætning.
- Uddybende tekst til rammeområde 3.BL.5 vedr. grøn bosætning i Assedrup.
- Uddybende tekst til rammeområde 1.RE.13 med præcisering af bynær skov.
- Kort med perspektivarealer skal vises på særskilt kort, der ikke knytter sig til byvækstretningslinjen.

Herudover er der i høringsperioden indkommet bemærkninger og indsigelser fra i alt 15 indsigere. De indkomne bemærkninger og indsigelser omhandler følgende overordnede punkter.

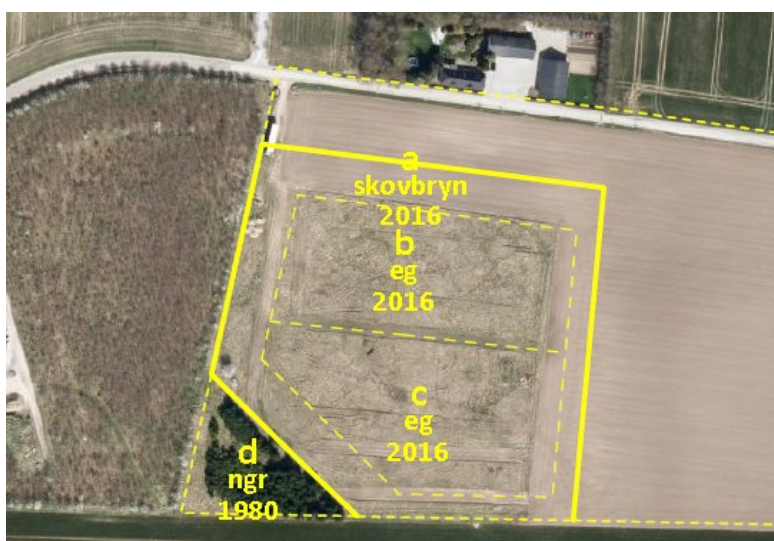
- LAR-løsninger.
- Byfortætning i Odder – øget risikobillede.
- Byggeri på landet – forslag til afgrænsning af Søby.
- Byggeri på landet – forslag til ny afgrænsning af Bovlstrup.
- Udviklingsplan for lokalområderne.
- Lokalcenter i Odder nord.
- Ønske om ny parkeringsplads i sommerhusområderne.
- Sommerhusområdets udseende.
- Forslag om fælleshaver og kloakering af kolonihaverne.
- Opretholdelse af den østlige omfartsvej.
- Ny Krogstrupvej.
- Ønske om rundkørsel ved Hundslund.
- Ønske om "kritisk vejnet" til beredskabet.
- Letbanen - forslag om nyt tracé til Økologiens Have.
- Utilfredshed med transformerstation i Assedrup.
- Ja tak til flere parkeringspladser ved Assedrup Station.
- Bedre dækning med offentlig transport i Gylling.
- Plejeplaner efterlyses.
- Grøftekanter – planer for slåning overholdes ikke.
- Lavbundsarealer.
- Fredninger bør nævnes i Kommuneplanen.
- Grønt Danmarkskort.
- Skovrejsning – ingen nyheder i Kommuneplanen.
- Kort over kommunale og statslige skove.
- Efterspørgsel på planlægning for skovrejsning.
- Områder til Mountainbikes.
- Område til råstofudgravning ved Trustrup udtages.
- Område til større husdyrbrug bør udtages.
- Forslag om cykelsti på Alrødæmningen.
- Kyststi og bræmme til natur ved sommerhusområderne.
- Sti til Norsminde og sti til Horsens
- Cykelsti mellem Torrild og Fillerup og cykelsti mellem Ørting og Gylling.
- Ønske om at sti fra Ulvsborg til Dyrehaven fjernes.
- Ønske om vandresti ved Bovlstrup.
- Støjkonsekvenszone for vindmølleområder.
- Borgermøde og høring direkte af borgere.
- Statslige krav om udpegning af vindmølleområder.
- Ønske om at vindmølleområder udtages.
- Hvorfor friholdes kyststrækningen for vindmøller.
- Forslag til biogasanlæg ved Odder Spildevand.

Bemærkningerne og indsigelserne er beskrevet og besvaret i "Notat om behandling af hørings svar ifm. offentlighedsfase for forslag til Kommuneplan 2017-2029." (Dok. nr. 727-2017-38822.)

På baggrund af drøftelserne med Erhvervsstyrelsen samt gennem besvarelse af ovennævnte indsigelser og bemærkningerne har byrådet vedtaget en række mindre ændringer i kommuneplanforslaget. I det følgende gennemgås ændringerne og begrundelserne for, at de ikke fører til yderligere miljøvurdering.

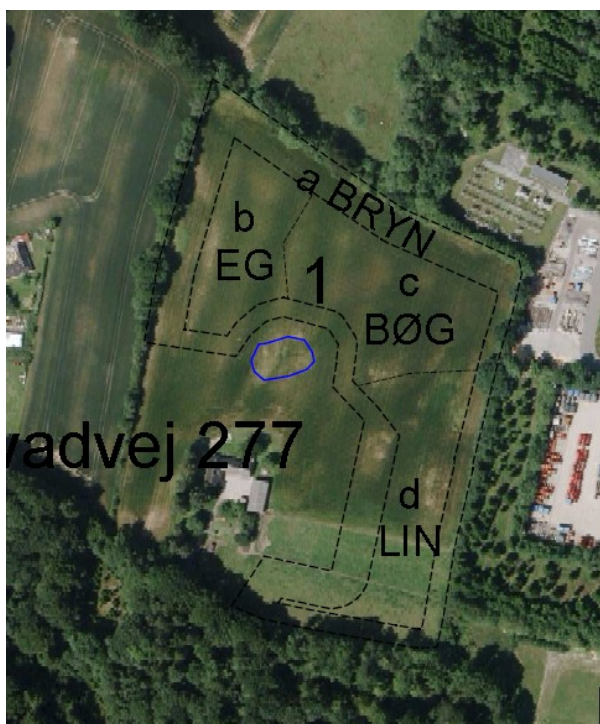
4.1 Retningslinje for skovrejsning

Ud over de i kommuneplanen udpegede skovrejsningsarealer har 3 lodsejere i efteråret 2016 søgt tilladelse fra Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning til at etablere skov med et samlet areal på 0,076 km². De 3 arealer er beliggende som vist på kort 1, 2 og 3.

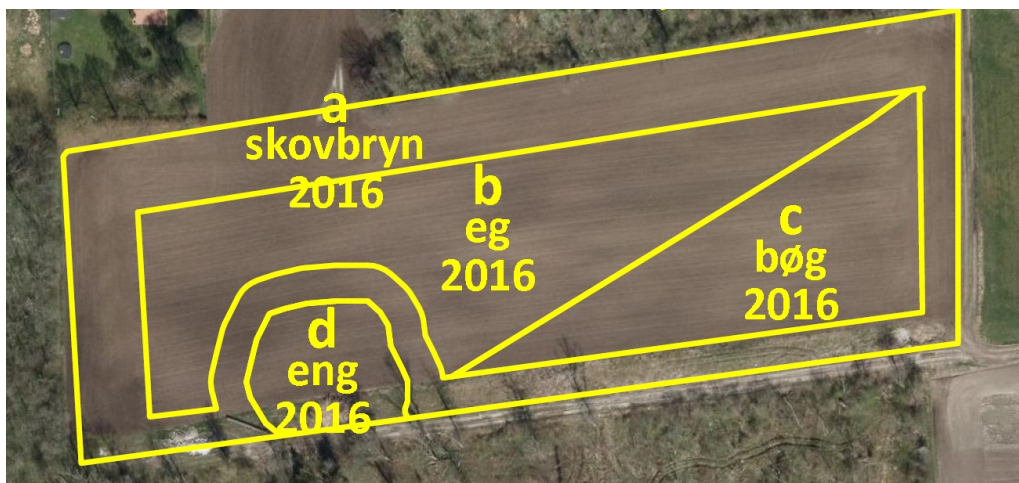


Kort 1. Hesselbjergvej 55, 2,47 ha.

Ejer af Hesselbjergvej 55 har i brev af 14. december 2016 fået tilladelse fra Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning til at området bliver fredskovspligtigt.



Kort 2. Bondesvadvej 277



Kort 3. Rudevej 50

De tre arealer indtegnes på kort over skovrejsningsområder. Desuden tilrettes redegørelsen til retningslinje om skovrejsning under afsnit om "Nye muligheder for skovrejsning", så de tre områder fremgår af teksten. Ændringen ses som en ajourføring i forhold til tilladelser efter anden lovgivning og giver ikke anledning til at ændre Miljøvurderingen.

4.2 Retningslinje om Cykel- vandruter og ridestier

Der er i offentlighedsfasen indgået ønske om at etablere en vandresti/engsti, der forbinder Eriksmindevej med Lystgårdsparken i Bovlstrup. Stien indtegnes som planlagt, lokal vandrerute på kort under retningslinje om Cykel- vandruter og ridestier. Desuden tilrettes redegørelsestekst vedr. planlagte vandruter og stier. Ændringen vurderes at være uvæsentlig, hvorfor den ikke giver anledning til ændringer i Miljøvurderingen.

4.3 Retningslinje for Byggeri på landet og rammeområde 3.BL.5

Det er aftalt med Erhvervsstyrelsen at redegørelsesteksten til retningslinje for Byggeri på landet ændres, så det fremgår at der udlægges areal til etablering af "Grøn bosætning" svarende til 10 boliger i planperioden. Ligeledes tilføjes det under afsnit om bebyggelses omfang og udformning i rammebestemmelsen for rammeområde 3.BL.5, at "*Ny bebyggelse på maks. 10 boliger skal opføres i direkte tilknytning til landsbyens eksisterende bebyggelse.*" Ændringen skal sikre at der ikke sker en egentlig byvækst i Assedrup. Ændringen vurderes at være uvæsentlig, hvorfor den ikke giver anledning til ændringer i Miljøvurderingen.

4.4 Retningslinje for Byvækst

Det er aftalt med Erhvervsstyrelsen, at der skal ske en reduktion af arealer til byvækst med i alt 8,1 ha. Ved gennemgang af områderne er der fundet 1 ha. på byvækstarealerne i Hov. Der var her tale om en fejlregning i forhold til de arealer, der er oplyst i Forslag til Kommuneplan 2017-2029. Herudover skal der ske en reduktion på 7.1 ha i Saksild. Det betyder at rammeområde 3.B.11 og 3.BL.3 udtages som areal til byvækst. I stedet vil områderne fremgå som perspektivareal, der vil blive inddraget ved kommuneplantillæg, efterhånden som byggemulighederne i de øvrige rammeområder i Saksild er udnyttet.

Forslag om reduktion af byvækst i Saksild har været i partshøring hos lodsejer. Lodsejer er villig til at området ændres til perspektivareal, såfremt rammeområde 3.B.10 ved kommuneplantillæg kan ændres så der bliver plads til 17-20 boliger. Da der er tale om en reduktion af areal til byvækst, vurderes ændringen at være uvæsentlig, hvorfor den ikke giver anledning til ændringer i Miljøvurderingen.

4.5 Rammeområde 1.C.31 – lokalcenter nord

I forbindelse med behandling af indsigelser vedr. lokalcenter nord, rammeområde 1.C.31, er det blevet klart at der bør fastsættes en bebyggelsesprocent for rammeområdet. Bebyggelsesprocenten fastsættes til 65, hvilket svarer til det niveau, der er for bebyggelserne omkring området. Derudover ændres antal etager fra 3,5 til 4 for eksempelvis at muliggøre en penthouselejlighed. Da

bygningshøjden på 15 fastholdes uændret, vurderes ændringen at være uvæsentlig, hvorfor den ikke giver anledning til ændringer i Miljøvurderingen.

5. Alternativer

Udlæg til skovrejsning er i overensstemmelse med "De statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017". Herudover er Odder Kommune en bosætningskommune med fokus på at etablere en sammenhængende byudvikling, hvor rekreative områder og tiltag understøttes.

Et alternativ uden aktiviteter for helt at undgå en miljøpåvirkning, er således ikke relevant. I forbindelse med kommuneplanlægning giver det derfor ingen mening at definere et 0-alternativ som et alternativ, hvor den planlagte by- og infrastrukturudvikling ikke finder sted. Finder udviklingen ikke sted i Odder Kommune, vil den finde sted i nabokommunerne i stedet. Miljøpåvirkningen vil så komme der.

Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med udarbejdelsen af kommuneplanforslaget. Derfor har det været muligt i tilblivelsesfasen at imødegå og fravælge planløsninger, der vil få en uacceptabel påvirkning af miljøet. I kommuneplanforslaget er der således allerede taget vidtgående miljømæssige hensyn, hvorfor der kun er fremlagt ét forslag. Planen er valgt på den baggrund.

6. Overvågning

Der opstilles ikke noget særskilt overvågningsprogram som følge af Miljøvurderingen. Overvågning skal ske i forbindelse med udarbejdelse af fremtidige lokalplaner og i forbindelse med administration af disse planer samt ved administration af evt. sektorplaner og sektorlovgivning i øvrigt.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner eller større bygge og anlægsarbejder vil der som minimum blive lavet en screening og evt. en rapport i henhold til gældende lovgivning.

7. Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af byrådet den 27.3.2017

	/	
Uffe Jensen Borgmester		Henning Haahr Kommunaldirektør